

1. Sopijaosapuolet

Vuokranantaja	Puumalan kunta, Y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
Vuokralainen	Koneurakointi Majuri Oy, Y-tunnus 3304553-9 Paakarintie 17 B 4 52200 Puumala Yhteyshenkilö: Nestori Majuri, koneurakointimajuri@gmail.com, p. 044 297 7374

2. Vuokra-alue

Puumalan kunnan Kirkonkylässä sijaitsevaan Teollisuushalli -nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 623-414-6-159, kuuluva ja pinta-alaltaan noin 1 950 neliömetrin suuruinen määräala **liitekartan 1** mukaisesti (keltaisella rajattu alue). Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Takakuja 20, 52200 Puumala.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja päättyy 28.2.2056.

4. Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja tavarat sekä panemaan niiden paikat kuntoon, ellei kunta erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti lunasta rakennuksia, laitteita tai tavaroita.

5. Vuokran määrä

Vuotuinen vuokra on sata (100) euroa, jonka vuokralainen maksaa yhdessä erässä maaliskuun loppuun mennessä kunnan tilille.

Ensimmäinen vuokra laskutetaan välittömästi vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

6. Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 5 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 lokakuun indeksiluku, joka on 2338. Tarkistusindeksi on vuokratarkistusta edeltävän lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

7. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoitukseen on liitettävä jäljennös siirtoasiakirjoista. Sama velvoite koskee myös vuokraoikeuden myyjää. Siirron päivämäärästä riippumatta vuokrasta vastaa kuitenkin kalenterivuoden ensimmäisen päivän vuokralainen.

8. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Lisäksi vuokralainen maksaa myös perimiskulut.

9. Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perustella.

10. Vuokra-alueita koskevia määräyksiä

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueella olevat tavarat hyvässä järjestyksessä sekä alueen siistinä ja varsinaisista jätteistä puhtana.

Mikäli vuokra-alueella oleva rakennus kokonaan palaa tahi muutoin tuhoutuu, rakennustyöt on kahden vuoden kuluessa uudelleen aloitettava ja alueelle rakennettava entistä vastaavat rakennukset. Rakennustyöt on saatava loppuun neljän vuoden kuluessa tai alue on luovutettava kunnan vapaaseen käyttöön. Kunta voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua rakennusai-
kaa.

Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Kaadetut puut ovat kunnan omaisuutta.

11. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriitaisuudet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

12. Voimaantulomääräykset

Vuokrasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kunnan päätös sen hyväksymisestä on saanut lainvoiman. Tämä vuokrasopimus tulee voimaan kunnan ja vuokralaisen osalta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

13. Sopimuksen päiväys ja allekirjoitus

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa . päivänä . kuuta 2026

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

Nestori Majuri
toimitusjohtaja
Koneurakointi Majuri Oy

Liitekartta:

